



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 30.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009686

Publizierende Stelle

Einwohnergemeinde Belp - Planung und Infrastruktur, Güterstrasse 13, 3123 Belp

Baugesuch: Linden 4f, Belp

Bauherrschaft:

Peter Lüthi
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Linden 4
3124 Belpberg

Projektverfasser:

Wenger Agrar + Wohnbau GmbH
CHE-294.075.934
Entschwil 66
3755 Horboden

Bauvorhaben:

Sanierung und Umbau best. Wohnungen; Wohnraumerweiterung innerhalb des best. Gebäudevolumens, Ersatz Ölheizung durch aussen aufgestellte Wärmepumpe; Anpassung Vorplatz und Umgebung.

Linden 4f, 3124 Belpberg

Standort:

Parzelle Nr. 356
Koordinaten: 2'606'410 / 1'190'755

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

üb. Schmutzwasseranschluss bestehend/unverändert; Meteorwasser vor Ort versickert bzw. in Sauberabwasserleitung eingeleitet..

Ausnahmen:

- Unterschreiten des Strassenabstandes, Art. 80/81 SG
- Bauen ausserhalb des Baugebiets, Art. 24ff RPG

Ort der Planauflage:

Gemeinde Belp, Abteilung Planung und Infrastruktur, Güterstrasse 13, Postfach 64, 3123 Belp

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (<https://www.portal.ebau.apps.be.ch> / eBau-Nr. 2026-6435). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physi-schen Unterlagen rechtlich massgebend.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet bei der Abteilung Planung und Infrastruktur einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich (im Doppel). Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeinde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz). Allfällige Kollektiveinsprachen oder vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur gültig, wenn die Person oder die Personengruppe angegeben ist, welche die Einsprachegruppe rechtsgültig zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Ablauf der Frist: 02.11.2026

Kontaktstelle:

Gemeinde Belp, Abteilung Planung und Infrastruktur, Güterstrasse 13, Postfach 64, 3123 Belp