

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 10.09.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 03.09.2026

Öffentlich einsehbar bis: 10.09.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006754

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Abbruch und Neubau Garage, Rüegsau

2. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Abbruch und Neubau Garage

Bauherrschaft

Daniela Röthlisberger

Wohnsitz:

Sonnheimstrasse 9

3415 Rüegsauschachen

Adresse des Bauprojekts (Standort)

Sonnheimstrasse 9

3415 Rüegsauschachen

Parzelle

832

Koordinaten

2'616'616 / 1'207'767

Zone (Nutzungszone)

Wohnzone W2

Schutzzone/Schutzobjekt

geringe Gefährdung (Naturgefahren)

Gewässerschutzbereich/Massnahme

Au

Ausnahme(n)

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)

- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 05.10.2026