Kanton Bern
Canton de Berne
Amtsblatt
Feuille officielle

Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 25.11.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009964

Publizierende Stelle
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Rumistal 302, Heimiswil

Bauherrschaft:
Jan Lüdi
Rumistal 301
3412 Heimiswil

Projektverfasser:
Beat Aebi
Dorf 14
3474 Rüedisbach

Bauvorhaben:
Abbruch und Wiederaufbau Wohnhaus mit Studiowohnung. Abbruch Gartenhäuschen.

Rumistal 302, 3412 Heimiswil

Standort:
Parzelle Nr. 397

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
übriger Bereich

Ausnahmen:
- Bauen ausserhalb des Baugebiets (Art. 24 ff. RPG)
- Bauen in Waldnähe (Art. 25, 26 und 27 KWaG)

Ort der Planauflage:
Gemeinde Heimiswil, Oberdorf 1, 3412 Heimiswil
Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des

Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Ergänzende rechtliche Hinweise:
Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage
Ablauf der Frist: 28.12.2026

Kontaktstelle:
Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E.