

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 10.09.2026
Öffentlich einsehbar bis: 10.09.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000006739

Publizierende Stelle
Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

Baugesuch – Balderstrasse 38, 3007 Bern, Bern

Titel des Bauprojekts

Balderstrasse 38, 3007 Bern

Bauherrschaft: Knobel Stephan, Balderstrasse 38, 3007 Bern

Projektierung: Walther Energieplanung GmbH, Mühlestrasse 39, 3053 Münchenbuchsee

Strasse Nr: **Balderstrasse 38**

Kreis / Grundstück: 3 / 1641

Bauvorhaben: Ersatz der bestehenden Gasheizung durch eine neue, aussen auf-gestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die bestehende thermische Solaranlage bleibt erhalten gemäss den aufgelegten Plänen und den aufgestellten Profilen

Bauklasse: 2, offene Bauweise, 20 / 10

Nutzungszone: Wohnzone (W)

Inventar: Balderstrasse 38: Monbijou - Mattenhof / erhaltenswert, Kanton / Baugruppe

Es werden Ausnahmen beansprucht nach:

- Art. 28 BauG von Art. 39 i.A.v. Art. 81 SG für das Bauen ausserhalb der Baulinie (Bauverbotszone)

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/290260/documents>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **12. Oktober 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte

Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern