

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 16.09.2026

Öffentlich einsehbar bis: 16.09.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006772

Publizierende Stelle

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Fellerstrasse 28/28a, Bern

Standortadresse des Bauvorhabens

Fellerstrasse 28/28a

Bauherrschaft: FAMBAU Genossenschaft, Mühledorfstrasse 5, 3018 Bern und Tscharnergut Immobilien AG (TIAG), Morgenstrasse 83A, 3018 Bern vertreten durch Fambau Genossenschaft, Mühlestrasse 5, 3018 Bern

Projektverfasserin: Rykart Architekten AG, Könizstrasse 161, 3097 Liebefeld

Bauvorhaben: Abbruch Ladenzentrum und Tankstelle, Neubau Laden- und Alterszentrum mit Einstellhalle und Gastronomie mit einer Aussenbewertungsfläche, Postfiliale, Einkaufsladen und Neugestaltung der Umgebung und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

Antrag auf Betriebsbewilligung C nach Gastgewerbegesetz, GGG (nicht öffentlicher Gastgewerbebetrieb mit Alkoholausschank)

Strasse Nr.: Fellerstrasse 28/28a, Bern

Kreis / Grundstücke: 6 / 3343, 3344, 3491, 436, BR 3356, BR 3446, BR 3495 und BR 3542

Bauklasse: ZÖN, spez. Vorschriften

Nutzungszone: Kernzone (K), Freifläche B, Wohnzone (W)

Das Bauvorhaben liegt im Perimeter der UeO 020A Abänderung Tscharnergut I, 299 Tscharnergut, 020 Tscharnergut; teilweise aufgehoben

Inventar: Fellerstrasse 28 und 28a: Bümpliz - Bethlehem / Baugruppe Tscharnergut

Gewässerschutzmassnahmen: Das Schmutzabwasser wird in die öffentliche Mischabwasserkanalisation der Stadt Bern abgeleitet. Ein Teil des Niederschlagsabwassers wird versickert. Das Bauvorhaben liegt im Gewässerschutzbereich Au.

Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb der Baulinie nach Art. 39 BO i.V.m. 81 SG und Art. 28 BauG
- Eingriff in eine geschützte Hecke nach Art. 18 NHG und Art. 27 NSchG

Auflage- und Einsprachefrist: **16. Oktober 2026**

Auflagestelle: Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481.

Öffnungszeiten: Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/287864>
eBau Nummer: 2025-18520

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet **im Doppel beim Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.**

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).