ePublikation
für Gemeinden und Städte

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 11.11.2026
Öffentlich einsehbar bis: 11.11.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000007223

Publizierende Stelle
Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Gurtenstrasse 21, Kehrsatz

Adresse des Bauprojekts
Gurtenstrasse 21

Gemeinde Kehrsatz

Baupublikation

Bauherrschaft: Kolumbus Immobilien AG, Talweg 17, 3063 Ittigen vertreten durch Spreng + Partner Architekten AG, Morillonstrasse 41, 3007 Bern

Projektverfasserin: Spreng + Partner Architekten AG, Morillonstrasse 41, 3007 Bern

Bauvorhaben: Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit je 5 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage

Standort: Gurtenstrasse 21, Kehrsatz, Parzellen-Nrn. 271, 331, Zone: Wohnzone W2, Koordinaten: 2'602'040 / 1'195'292; 2'602'014 / 1'195'275

Gewässerschutzbereich üB

Gewässerschutzmassnahmen: Das häusliche Abwasser wird in die ARA abgeleitet. Das Regenwasser wird teilweise in den Mischwasserkanal abgeleitet und teilweise örtlich versickert.

Ausnahmen:

- Bauen in Waldnähe (Art. 25 KWaG)
- Bauen im Strassenabstand (Art. 81 Abs. 1 SG)

Auflage- und Einsprachefrist: **11. Dezember 2026**

Auflagestelle: Gemeinde Kehrsatz, Zimmerwaldstrasse 6, 3122 Kehrsatz

Elektronischer Zugriff: https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/289270
eBau Nummer: 2026-1379

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland