

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 09.09.2026

Öffentlich einsehbar bis: 09.09.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006707

Publizierende Stelle

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Lätternweg 13, Zollikofen

Standortadresse des Bauvorhabens

Lätternweg 13

Bauherrschaft: Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Projektverfasserin: Kaufmann Arm und Jordi AG, Kornhausgasse 11, 3400 Burgdorf

Bauvorhaben: Neubau einer Wärmeverbundzentrale mit Holzschnitzelsilo und Wärmespeicher, baubewilligt am 23. November 2021 (eBau Dossier 5442)

Projektänderung:

1. Einbau von zwei Fenster RW ≥ 40 dB (Fassade Südwest)
2. Verschiebung der vier Kamine
3. Verschiebung Wärmespeicher und Fundament
4. Anpassung Beläge in der Umgebung
 - 4.1 Schotterrasen anstelle Kiesbelag (seitlich Zufahrt)
 - 4.2 Hartbelag anstelle Kiesbelag (Bereich Schnitzzellager)
 - 4.3 Grünfläche anstelle Kiesbelag (Fassadenflucht seitlich Kamine)
 - 4.4 Mergel anstelle Hartbelage (Bereich Wärmespeicher)
5. Erstellung Betonfundamente unterhalb Kamine
6. Anpassung Torhöhe und Türeinstbau in Tor
7. Erstellung Bodenplatte und zwei neue Wärmespeicher
8. Verschiebung der zwei ausgewiesenen Abstellplätze
9. Erstellung Steigleiter für Dachzugang
10. Erstellung Metallpodeste für Reinigung der Kamine
11. Erstellung Fortluft mit Wetterschutzgitter in best. Fensteröffnung (Öffnung Ziffer 1)
12. Erstellung Aussenluftfassung mit Maschengitter
13. Verzicht auf Erstellung PV-Anlage
14. Erstellung Metallpodest mit Treppe für Messungen Kamine
15. Erstellung Absturzsicherung im Bereich Steigleiter
16. Verkleinerung Zuluft

Standort: Lätternweg 13, Zollikofen, Parzellen-Nr. 2293,

Zone: Mischzone M3

Gewässerschutzbereich üB

Gewässerschutzmassnahmen: es erfolgt keine Änderung der Grundstückentwässerung

Hinweise: das ursprüngliche Vorhaben beanspruchte eine Bewilligung für Bauten im Grundwasser.

Ausnahme: Bauten innerhalb des Waldabstands nach Art. 25 ff. / Art. 34 KWaG

Auflage- und Einsprachefrist: 9. Oktober 2026

Auflagestelle: Gemeinde Zollikofen, Wahlackerstrasse 25, 3052 Zollikofen

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/260041>
eBau Nummer: 2020-2001

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen, welche sich nur gegen die Projektänderung richten können, und Rechtsverwahrungen sowie die Anmeldung von Lastenausgleichsansprüchen sind schriftlich und begründet im Doppel **beim Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.**

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).