ePublikation
für Gemeinden und Städte

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte
**Unterrubrik:** Baugesuch
**Publikationsdatum:** KABDA 26.11.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 19.11.2026
**Öffentlich einsehbar bis:** 26.11.2027
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000007423

**Publizierende Stelle**
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

# Baugesuch, Lützelflüh

**2. Veröffentlichung**

**Neubau eines Bildungszentrums mit Werkstätten, Theorieräumen, Büroräumen und einer Mensa, neuen Parzellenerschliessung inklusive Werkleitungen; Einstellhalle mit Rampe im Untergeschoss; PV-Anlage auf dem Hauptdach; oberirdische und unterirdische Versickerungsanlagen; Reklamestelle; Gesuch um Erteilung einer gastgewerblichen Betriebsbewilligung B (nicht öffentlicher Gastgewerbebetrieb ohne Alkoholausschank) für die Mensa; provisorischer Fussweg zur Parkettstrasse.**

**Bauherrschaft**
Holzbau Schweiz Sektion Bern
Bernstrasse 32
3250 Lyss

**Bauherrschaft**
VSSM Sektion Kanton Bern
Bernstrasse 21
3400 Burgdorf

**Projektverfasser**
Atelier G+S Architekten und Planer AG
CHE-108.324.145
Staldenstrasse 5
3400 Burgdorf

**Adresse des Bauprojekts (Standort)**
Emmentalstrasse 67
3432 Lützelfiüh

**Parzellen**
2801, 2791, 2335

**Koordinaten**
2'618'719 / 1'205'782; 2'618'633 / 1'205'811; 2'618'672 / 1'205'842

**Zone**
Arbeitszone Emmentalstrasse, Wohn- und Gewerbezone 2

**Gewässerschutzbereich/Massnahme**

Gewässerschutzbereich Au

**Ausnahme**

- Bauen im Grundwasser (Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV i.V. Art. 26 KGV)

**Hinweis**

Abweichung bei der Anzahl Abstellplätze für Fahrzeuge und Zweiräder (Art. 54 und 54c Abs. 3 BauV).

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflagestelle: Gemeinde Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

**Kontaktstelle**

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

**Frist**
Ablauf der Frist: 21.12.2026