



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 14.10.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009739

Publizierende Stelle
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Sägestrasse 18, Rüegsau

Bauherrschaft:
Marc und Regula Flückiger
Sägestrasse 18
3415 Rüegsausachen
Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:
Dachsanierung mit Anhebung Dachstock
Sägestrasse 18, 3415 Rüegsausachen

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Wohn-/Gewerbezone WG2

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung (Art. 48 WBG)
- Überdeckung eines Fliessgewässers (Art. 38 GSchG)
- Gebäudelänge (Art. 212 Abs. 1 GBR)
- Dachgestaltungsvorschriften (Art. 413 GBR)

Ort der Planauflage:
Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

Ergänzende rechtliche Hinweise:
Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.aDos.be.ch/Dublic-instances).
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 16.11.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Emmental
Amthaus, Dorfstrasse 21
3550 Langnau i.E.