ePublikation
für Gemeinden und Städte

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 21.10.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 14.10.2026
Öffentlich einsehbar bis: 21.10.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000007102

Publizierende Stelle
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Dachsanierung mit Anhebung Dachstock, Rüegsau

2. Veröffentlichung

Projektbeschreibung
Dachsanierung mit Anhebung Dachstock

Bauherrschaft und Projektverfasser/in
Marc und Regula Flückiger
Wohnsitz:
Sägestrasse 18
3415 Rüegsauschachen

Adresse des Bauprojekts
Sägestrasse 18
3415 Rüegsauschachen

Parzellen
1141, 1142

Koordinaten
2'616'553 / 1'207'647; 2'616'554 / 1'207'630

Zone
Wohn-/ Gewerbezone WG2

Ausnahmen

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)
- Überdeckung eines Fliessgewässers (Art. 38 GSchG))
- Gebäudelänge (Art. 212 Abs. 1 GBR)
- Dachgestaltungsvorschriften (Art. 413 GBR)

Schutzgebiet
Gewässerschutzbereich Au

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist
Ablauf der Frist: 16.11.2026