



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 14.10.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 21.10.2026

Öffentlich einsehbar bis: 14.10.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006983

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Dachsanierung mit Anhebung Dachstock, Rüegsau

1. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Dachsanierung mit Anhebung Dachstock

Bauherrschaft und Projektverfasser/in

Marc und Regula Flückiger

Wohnsitz:

Sägestrasse 18

3415 Rüegsauschachen

Adresse des Bauprojekts

Sägestrasse 18

3415 Rüegsauschachen

Parzellen

1141, 1142

Koordinaten

2'616'553 / 1'207'647; 2'616'554 / 1'207'630

Zone

Wohn-/ Gewerbezone WG2

Ausnahmen

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung (Art. 48 WBG)
- Überdeckung eines Fliessgewässers (Art. 38 GSchG)
- Gebäudelänge (Art. 212 Abs. 1 GBR)
- Dachgestaltungsvorschriften (Art. 413 GBR)

Schutzgebiet

Gewässerschutzbereich Au

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).

Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 16.11.2026