



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 30.09.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009649

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - RSTA Obersimmental-Saanen, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch: Dorfstrasse 74, Saanen

**Bauherrschaft:**

Einwohnergemeinde Saanen  
CHE-115.058.641  
Schönriedstrasse 8  
3792 Saanen

**Projektverfasser:**

AvS Hausdesign GmbH  
CHE-112.735.735  
Hohengasse 5  
3400 Burgdorf

**Bauvorhaben:**

Landhaus Saanen: Fensterersatz Hotelzimmer, Treppenhaus und Saal; Ersatz Haupteingangstüre und Ersatz Windfangtüre Restaurant  
Dorfstrasse 74, 3792 Saanen

**Standort:**

Dorfstrasse 74, Saanen, Parzelle Nr. 2647

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**

Hotelzone D14, UeO\_68\_Sanona

**Schutzzone/Schutzobjekt:**

Schützenswertes K-Objekt, Baugruppe B Saanen

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**

Gewässerschutzbereich A

**Ort der Planauflage:**

Gemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 30.10.2026

**Kontaktstelle:**

Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen