



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 14.10.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009746

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA Interlaken-Oberhasli, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Luegibrüggli 1, Unterseen

Bauherrschaft:

Luegibrüggli AG
CHE-102.163.814
c/o: Restaurant Luegibrüggli
3800 Unterseen

Projektverfasser:

hotec.ch GmbH
CHE-114.650.417
Riedliweg 105
3053 Münchenbuchsee

Bauvorhaben:

Montieren eines Glasanbaus mit Schiebetüre auf der Terrasse zum Anrichten und Bedienen; Erweiterung der Heizung mit einem angebauten Raum für die Wärmepumpe und einem Warmwasserspeicher im Untergeschoss (die Wärmepumpe dient vorerst als Zusatz zur bestehenden Ölheizung).

Luegibrüggli 1, 3800 Unterseen

Standort:

Luegibrüggli 1, Parzelle Nr. 952, Koordinaten: 2'480'000 / 1'070'000

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone

Schutzzone/Schutzobjekt:

Gewässerschutzbereich A, Naturgefahrengebiet: gelb

Ausnahmen:

Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG), Baute in Waldnähe (Art. 25 KWaG), nichtforstliche Kleinbaute im Wald (Art. 14 WaV)

Ort der Planauflage:

Gemeinde Unterseen, Obere Gasse 2, 3800 Unterseen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli, Schloss 1, 3800 Interlaken einzureichen (E-Mail-Adresse mitteilen). Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli

Ablauf der Frist: 16.11.2026