



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 30.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009668

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA - Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Eymattstrasse 180e, Bern

Bauherrschaft:

MAGO SWISS AG
Murgenthalerstrasse 79, 4628 Wolfwil

Projektverfasser:

Feissli Gerber Liebendörfer Architekten AG
Gasstrasse 4, 3005 Bern

Bauvorhaben:

Nachträgliches Baugesuch: Alte Stützmauern auswechseln durch neue Stützmauern aus Betonelementen

Standortadresse:

Eymattstrasse 180e, 3032 Hinterkappelen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Kreis / Parzellen: 6/4087, 6/4086, 6/4111, 6/4340

Bauklasse: Zone im öffentlichen Interesse ZöN, Gewässer

Nutzungszone: Schutzzone A (SZA) Landschafts- + Ortsbildschutzareal;

Schutzzone: Aaretalschutzgebiet

Überbauungsordnung 102 Uferschutzplan Abschnitt Eymatt - Gäbelbach

Gewässerschutzbereich Au und üB

Ausnahmen/Hinweise:

- Wasserbaupolizeibewilligung nach Art. 48 WBG;
- Bauen im Gewässerraum nach Art. 41c GSchV;
- Bauten ausserhalb Baugebiet (im Gewässer) nach Art. 24 ff. RPG;
- Bauen in der Bauverbotszone Schutzzone A nach Art. 25 BO i.A.v. Art. 26 BauG;
- Bauen im Naturschutzgebiet gemäss Uferschutzplan nach Art. 7 NSchG und Art. 17 SFV

Auflage- und Einsprachefrist: 30. Oktober 2026

Auflagestelle: Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481
Öffnungszeiten: Mo – Fr. 08:00 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/294770>
eBau Nummer: 2026-12318

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel **beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.**

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).