



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 14.10.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009737

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA Obersimmental-Saanen, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Ebnitmattestrasse, Saanen

Bauherrschaft:

Wohnbaugenossenschaft Ebnitmatte

Vertretung der Bauherrschaft:

Breu Steiner Rechtsanwälte

Projektverfasser:

Reichenbach Architekten AG
CHE-101.578.130
Dorfstrasse 4
3792 Saanen

Bauvorhaben:

Neubau von 7 Mehrfamilienhäusern mit 63 Wohnungen und einer Einstellhalle sowie
Verlegung der Ebnitmattestrasse
Nutzungsart: Erstwohnungen
Die Projektänderung umfasst den Strassenverlauf Detailerschliessung, Aussenparkplätze,
Wendeplätze, Containerunterstand, Gemeinschaftshaus und kleine, interne
Grundrissanpassungen
Ebnitmattestrasse , 3792 Saanen

Standort:

Ebnitmattestrasse 5 / 7 / 9 / 11 / 15 / 17 / 19 / 15a / 5a / 5b, Gstaad, Parzellen Saanen-
Gbbl. Nrn. 6620, 1486, 7153, 541, Wohnzone W3b 100% / Landwirtschaftszone LWZ

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Wohnzone W3b 100% / Landwirtschaftszone LWZ

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich A

Ausnahmen:

- Bauen in der Landwirtschaftszone, temporäre Lager- und Depotfläche, Verschiebung Strasse
- Parkplätze im Strassenabstand

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 13.11.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen