ePublikation
für Gemeinden und Städte

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 19.11.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 26.11.2026
Öffentlich einsehbar bis: 19.11.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000007340

Publizierende Stelle
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Sanierung historische Parkanlage, Utzenstorf

1. Veröffentlichung

Projektbeschreibung
Sanierung historische Parkanlage

Bauherrschaft (| Projektverfasser/in)
Stiftung Schloss Landshut
Schlossstrasse 17
3427 Utzenstorf

Vertretung der Bauherrschaft
Xeros Landschaftsarchitektur GmbH
CHE-113.457.467
Landoltstrasse 61
3007 Bern

Projektverfasser
Xeros Landschaftsarchitektur GmbH
CHE-113.457.467
Landoltstrasse 61
3007 Bern

Adresse des Bauprojekts (Standort)
Schlossstrasse 17
3427 Utzenstorf

Parzelle
912, 2191, 2129, 2193

Koordinaten
2’608’300 / 1’220’700; 2’608’400 / 1’220’600; 2’608’300 / 1’220’600; 2’608’400 / 1’220’500

Zone (Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung)
Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) und Grünzone

Schutzzone/Schutzobjekt
Mit RRB unter Schutz gestelltes K-Objekt, Baugruppe D «Schloss Landshut

Gewässerschutzbereich/Massnahme

Gewässerschutzbereich Au

Ausnahme(n)

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)

- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)

- Überdecken von Fliessgewässer (Art. 38 GSchG)

- Eingriffe in Hecken und Feldgehölze (Art. 27 Abs. 2 NSchG)

- Eingriffe in die Ufervegetation (Art. 18 Abs. 1bis und 1ter, Art. 21 und 22 Abs. 2 NHG und Art. 12, Art. 13 Abs. 3 und Art. 17 NSchV)

- Eingriffe in Schutzgebiete (Art. 18 NHG)

- Eingriffe in Bestände geschützter Pflanzen (Art. 20 NHG/NHV, Art. 15 NSchG, Art. 19 und 20 NSchV)

- Eingriffe in Bestände geschützter Tiere (Art. 20 NHG/NHV, Art. 15 NSchG, Art. 25 bis 27 NSchV)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Utzenstorf, Hauptstrasse 28, 3427 Utzenstorf

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Gestützt auf Artikel 97 Abs. 4 des Bundesgesetzes vom 29. April 1998 über die Landwirtschaft (LwG) sind die aufgrund der Gesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz, den Umweltschutz und die Wanderwege legitimierten Organisationen zur Einsprache berechtigt.

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist
Ablauf der Frist: 21.12.2026