



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 10.09.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 17.09.2026

Öffentlich einsehbar bis: 10.09.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006697

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Sanierung Wohnhaus im bestehenden Volumen, Utzenstorf

1. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Sanierung Wohnhaus im bestehenden Volumen

Bauherrschaft

Sandra Halter

Wohnsitz:

Kieswerkstrasse 63

3427 Utzenstorf

Projektverfasser

Christian Burkhalter

CHE-219.908.670

Ahornstrasse 3

3533 Bowil

Adresse des Bauprojekts (Standort)

Kieswerkstrasse 63

3427 Utzenstorf

Parzelle

804

Koordinaten

2'607'757 / 1'219'104

Zone

Wohnzone W2

Gewässerschutzbereich

Au

Ausnahmen

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung (Art. 48 WBG)
- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 Abs. 1 Bst. b SG)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Utzenstorf, Hauptstrasse 28, Postfach 139, 3427 Utzenstorf

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 12.10.2026