



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 23.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009619

Publizierende Stelle
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Schachenstrasse, Rüderswil

Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde Rüderswil
CHE-115.060.655
Dorfstrasse 116
3437 Rüderswil

Wärmeverbund Schachen Zollbrück
Beer Holzbau AG
Schachenstrasse 23
3436 Zollbrück

Projektverfasser:

Infragon Ingenieure AG
Thorsten Simon
Bernstrasse 14
3550 Langnau i.E.

Bauvorhaben:

Teilersatz Leitungsnetz Wasserversorgung Rüderswilschachen
Erweiterung Wärmeverbundnetz der WVS AG
Schachenstrasse , 3436 Zollbrück

Standort:

Parzellen: 293, 353, 363, 366, 368, 370, 371, 378, 386, 389, 392, 393, 395, 396, 401, 404, 406, 421, 1255, 1353, 1364, 1410, 1642, 1646, 1676, 1692, 407, 411, 1704, 1814
Koordinaten: 2'621'883 / 1'204'356; 2'622'442 / 1'202'815; 2'622'210 / 1'203'209;
2'621'163 / 1'203'908; 2'622'099 / 1'203'641; 2'622'276 / 1'203'457; 2'622'374 /
1'203'388; 2'622'280 / 1'203'665; 2'622'168 / 1'203'783; 2'622'129 / 1'203'755;
2'622'100 / 1'203'733; 2'622'032 / 1'203'723; 2'622'076 / 1'203'793; 2'622'121 /
1'203'878; 2'622'304 / 1'203'614; 2'622'061 / 1'203'889; 2'622'023 / 1'203'784;
2'622'294 / 1'203'034; 2'622'196 / 1'203'677; 2'622'174 / 1'203'721; 2'622'134 /
1'203'816; 2'622'096 / 1'203'943; 2'622'374 / 1'203'117; 2'622'324 / 1'203'554;

2'622'076 / 1'203'754; 2'622'146 / 1'203'681; 2'621'980 / 1'203'859; 2'622'332 / 1'203'101; 2'622'237 / 1'203'487; 2'622'024 / 1'203'847

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Wohn- Gewerbezone, Verkehrszone, Landwirtschaftszone

Schutzzone/Schutzobjekt:

Schützenswert, Erhaltenswert, Baugruppe Bauinventar: 28321, 25496

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Au

Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)
- Bauen im Wald (Art. 35 KWaV)
- Bauen in Waldnähe (Art. 25, 26 und 27 KWaG)
- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)
- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 Abs. 1 SG)

Ort der Planauflage:

Gemeinde Rüderswil, Dorfstrasse 116, 3437 Rüderswil

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Einsprache und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 26.10.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E