Kanton Bern
Canton de Berne
Amtsblatt
Feuille officielle

Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 25.11.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009944

Publizierende Stelle
Stadt Biel/Bienne, Ville Biel-Bienne, Zentralstrasse 49, 2502 Biel/Bienne

Baugesuch: Fischerweg / Aarbergstrasse 10-12 / 35, Biel/Bienne

Bauherrschaft:
STIGG AG
CHE-293.833.388
Unterer Quai 31a
2502 Biel/Bienne

Projektverfasser:
Gebert Architekten Architectes AG
CHE-393.432.340
Unterer Quai 31a
2502 Biel/Bienne

Bauvorhaben:
Abbruch der Liegenschaften Aarbergstrasse 35 und 37, Bau eines Mehrfamilienhauses am Fischerweg mit einer Einstellhalle und Bau eines Wohnhauses mit gewerblicher Nutzung an der Aarbergstrasse

Fischerweg / Aarbergstrasse 10-12 / 35, 2503 Biel

Standort:
Fischerweg / Aarbergstrasse 10-12 / 35, 2503 Biel, Parzelle Nr. 2689, 9768

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Teilüberbauungsordnung und Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Biel im Bereich "Fischerweg" (ZPP 8.3) vom 09.09.2025

Schutzzone/Schutzobjekt:
Nein

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
GWS-Zone üB

Massnahmen gemäss Abwasserreglement der Stadt Biel und Richtlinien AWA.

Ausnahmen:
Keine

Ort der Planauflage:
Abteilung Stadtplanung der Stadt Biel, Zentralstrasse 49, Biel, 5. Stock. Akteneinsicht: Mo-Fr: 08:00 – 11:45 und 14:00 – 16:30 Uhr.
Das Baugesuchsdossier kann öffentlich während der Einsprache-frist ebenfalls unter folgendem Link eingesehen werden: https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20500

Ergänzende rechtliche Hinweise:
Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Abteilung Stadtplanung der Stadt Biel, Zentralstrasse 49, Biel einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage
Ablauf der Frist: 04.01.2027

Kontaktstelle:
Abteilung Stadtplanung der Stadt Biel, Zentralstrasse 49, Biel, 5. Stock, Tel. 032 326 16 21

Bemerkungen:
BG26606 (eBau Nr. 2026-16387 / 296798)