



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 12.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009414

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Brienz (BE), Hauptstrasse 204, 3855 Brienz BE

Baugesuch: Schwendi 1322, Brienz (BE)

Bauherrschaft:
Johann Santschi
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Haslimattweg 6
3267 Seedorf

Bauvorhaben:
Umbau Ferienhaus innerhalb des bestehenden Volumens sowie Erstellen einer Zufahrtsstrasse und eines Umschlag-Parkplatzes mit Schotter
Schwendi 1322, 3855 Brienz

Standort:
Schwendi 1322
Parzelle Nr. 3848
3855 Brienz

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone (LWZ)

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Au

Ausnahmen:
Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG)

Ort der Planauflage:
Einwohnergemeinde Brienz
Bauverwaltung
Hauptstrasse 204
3855 Brienz

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Verpflockungen im Gelände und die Gesuchsakten verwiesen.
Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der
Auflage- und Einsprachefrist einzureichen.

Allfällige Kollektiveinsprachen oder vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur gültig,
wenn die Person oder die Personengruppe angegeben ist, welche die Einsprechergruppe
rechtsgültig zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeinde innert der Einsprachefrist nicht
angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz, BauG).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 BauG: Nutzt ein Grundeigentümer
einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine
Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen
Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu
entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 14.09.2026

Kontaktstelle:

Einwohnergemeinde Brienz
Bauverwaltung
Hauptstrasse 204
3855 Brienz