

Rubrik: Kommunale Bauprojekte
Unterrubrik: Kommunales Bauprojekt
Publikationsdatum: KABZH 24.09.2026
Öffentlich einsehbar bis: 24.09.2027
Meldungsnummer: BP-ZH01-0000063243

Publizierende Stelle
Stadt Illnau-Effretikon, Märtplatz 29, 8307 Effretikon

Bauprojekt: Kempttalstrasse 55, Illnau-Effretikon

Bauherrschaft:
WEMA - Immobilien AG Kemptthal
CHE-101.874.775
Pfäffikerstrasse 52
8307 Effretikon

Projektverfasser:
ARCHITEKTUR WOERNHARD AG
CHE-130.226.259
Geenstrasse 1
8308 Illnau

Angaben zum Projekt:
Umbau und Umnutzung Dachgeschoss Gewerbefläche zu Wohnung Industriegebäude
Assek.-Nr. 351

Kempttalstrasse 55, 8308 Illnau

Grundstück-Nr.: IE3480, Zone: Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 2.8

Ort der Planauflage:
<https://portal.ebaugesuche.zh.ch/eauflage> und
<https://www.ilef.ch/amtlichepublikationen>

Rechtliche Hinweise:
Wird das baurechtliche Verfahren elektronisch abgewickelt, gilt: Die Pläne sind während der Auflagefrist in der eAuflage einsehbar. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planauflage können Baurechtsentscheide über die Plattform eAuflage eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigegebühr erhoben werden. Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

In den übrigen Verfahren gilt: Die Pläne liegen während der Auflagefrist auf. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planaufgabe können Baurechtsentscheide bei der Baubehörde eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.

Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide wird eine Gebühr von Fr. 50.- erhoben.

Frist: 20 Tage

Ablauf der Frist: 14.10.2026