

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 15.10.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 22.10.2026

Öffentlich einsehbar bis: 15.10.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006989

Publizierende Stelle



Einwohnergemeinde Ersigen, Rumendingenstrasse 1, 3423 Ersigen

Baugesuch – Dorfstrasse 3, Ersigen

1. Veröffentlichung

Titel des Bauprojekts

Dorfstrasse 3

Bauherrschaft

Daniel Glauser

Wohnsitz:

Dorfstrasse 1

3424 Niederösch

Projektverfasser

A3B GmbH

CHE-373.381.610

c/o Andrea und Thomas Schneider

Stampfe 231

3419 Biembach im Emmental

Projektbeschreibung

Umnutzung unbeheizte Mansardenzimmer / Ausbau Dachgeschoss zu Wohnung

Parzelle

73

Zone

Dorferhaltungszone (D)

Gewässerschutzbereich / Massnahme

Gewässerschutzbereich Au / Das Schmutzabwasser wird in die Kanalisation eingeleitet.

Ausnahmen

Abweichen sommerlicher Wärmeschutz (Art. 16 KEnV), Unterschreiten der minimalen Fensterfläche (Art. 64 BauV)

Schutzobjekt

Erhaltenswertes K-Objekt mit Vertrag, Baugruppe C (Ersigen, Niederösch, Dorf), ISOS Niederösch

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeindeverwaltung Ersigen, Rumendingenstrasse 1, 3423 Ersigen

Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=295026>

Es wird auf auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist im Doppel bei der Gemeindeverwaltung Ersigen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 Bst. a BauG).

Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Ersigen
Rumendingenstrasse 1
3423 Ersigen

Frist

30 Tage

Ablauf der Frist: 16.11.2026