ePublikation
für Gemeinden und Städte

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 21.10.2026
Öffentlich einsehbar bis: 21.10.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000007082

Publizierende Stelle

Gemeinde Köniz

Gemeinde Köniz - Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz

Baugesuch – Viktoriastrasse 10, Wabern, Köniz

Titel des Bauprojekts
Viktoriastrasse 10, Wabern

Bauherrschaft
Govert Frederik Verhoeven und Kristina Juliana Reinders
Wohnsitz:
Viktoriastrasse 10
3084 Wabern

Projektverfasser
BEER HOLZHAUS AG
CHE-114.990.103
Obere Zollgasse 76
3072 Ostermundigen

Projektbeschreibung

Wohnraumerweiterung des bestehenden EFH. Einbau einer 3-Zimmer-Wohnung.
Heizungsersatz mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe

Adresse des Bauprojekts
Viktoriastrasse 10
3084 Wabern

Parzelle
4654

Zone
Wohnzone

Bauklasse
IIa

Gewässerschutz
Ableiten der zusätzlichen häuslichen Abwässer über den vorhandenen privaten Anschluss in die öffentliche Kanalisation. Abwasseranschluss an die ARA. Das Regenabwasser der Dachfläche wird über vier Versickerungsanlagen Typ a (Versickerungsmulden) zur Versickerung gebracht. Gewässerschutzzone üB.

Hinweis
Gesuch um Befreiung von der Parkplatzpflicht

Unterlagen
https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/287850

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat Köniz einzureichen.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Das Baugesuch und die Pläne können während der Einsprachefrist online und beim Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Kontaktstelle
Gemeinde Köniz - Bauinspektorat
Landorfstrasse 1
3098 Köniz

Frist
Ablauf der Frist: 20.11.2026