

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 23.09.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 30.09.2026

Öffentlich einsehbar bis: 23.09.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006837

Publizierende Stelle

Einwohnergemeinde Oberburg, Emmentalstrasse 11, 3414 Oberburg

Baugesuch – Emmentalstrasse 174, Oberburg

1. Veröffentlichung

Titel des Bauprojekts

Emmentalstrasse 174

Projektbeschreibung

EG Umnutzung der Aufenthaltsräume als Wohnung - neu 2 Zimmer Wohnung
EG Umnutzung Bäckerei zu TakeAway Restaurant und Einbau WC mit Lavabo

Bauherrschaft

Mehmet Durmus, Emmenstrasse 26, 3415 Hasle bei Burgdorf

Projektverfasser

GLB Emmental, Nathan Mahindan, Schüpbachstrasse 26, 3543 Emmental

Adresse des Bauprojekts

Emmentalstrasse 174, Oberburg

Parzelle

867

Zone

Mischzone 3

Schutzbestimmungen

Gewässerschutzbereich A, Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung

Gewässerschutzmassnahmen

Individuell

Ausnahmen

Individuell

Elektronische Auflage

Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist im Doppel einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren von Lastenausgleichsansprüchen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken.

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Das Baugesuch und die Pläne können während der Einsprachefrist online und bei der Bauverwaltung Oberburg, Emmentalstrasse 11, 3414 Oberburg eingesehen werden.

Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Oberburg
Emmentalstrasse 11
3414 Oberburg

Frist

Ablauf der Frist: 26.10.2026