



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 30.09.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009672

**Publizierende Stelle**  
Einwohnergemeinde Orpund, Gottstattstrasse 12, 2552 Orpund

## **Baugesuch: Gottstattstrasse 21, Koordinaten 2'590'466 / 1'220'685, Orpund**

**Bauherrschaft:**  
Thomas Eigenheer  
Gottstattstrasse 19  
2552 Orpund

**Projektverfasser:**  
Beni Brower  
Talstrasse 13  
2553 Safnern

**Bauvorhaben:**  
Umnutzung Dachgeschoss in Unterrichts- und Kursraum, Einbau von 7  
Dachflächenfenster  
Gottstattstrasse 21, Standortzusatz: Koordinaten 2'590'466 / 1'220'685, 2552 Orpund

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**  
Grünzone

**Schutzzone/Schutzobjekt:**  
Ortsbildschutzgebiet O1, Archäologisches Schutzgebiet, Schützenswertes K-Objekt

**Ausnahmen:**  
Art. 67 Abs. 2 BauV: Unterschreitung der Mindesthöhe in ab-geschrägten Räumen  
Art. 8 GBR: Bauen in der Grünzone  
Art. 27 Abs. 4 GBR: Überschreitung Gesamtbreite der Dach-aufbauten

**Ort der Planauflage:**  
Bauverwaltung Orpund, Gottstattstrasse 12, 2552 Orpund

**Ablauf der Frist:** 02.11.2026

**Kontaktstelle:**

Bauverwaltung Orpund, Gottstattstrasse 12, 2552 Orpund