

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 15.10.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 22.10.2026

Öffentlich einsehbar bis: 15.10.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000007022

Publizierende Stelle



Einwohnergemeinde Pieterlen, Hauptstrasse 6, 2542 Pieterlen

Baugesuch – Neubau Einfamilienhaus mit Technikraum, Pieterlen

1. Veröffentlichung

Titel des Bauprojekts

Neubau Einfamilienhaus mit Technikraum

Bauherrschaft

Peter und Jutta Schneider

Wohnsitz:

Klösterlirain 14

2542 Pieterlen

Projektverfasser

Roth Gruner GmbH

CHE-251.054.496

c/o Notariat und Advokatur David Gruner

Baselstrasse 1

4537 Wiedlisbach

Adresse des Bauprojekts

Moosgasse 18a

2542 Pieterlen

Parzelle

683

Zone

Wohnzone W2, Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen

Unterschreitung der minimalen Fassadenhöhe nach Art. 212 GBR

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20816>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich, begründet und im Doppel innerhalb der Auflagefrist bei der Gemeindeverwaltung Pieterlen, Bauabteilung, Hauptstrasse 6, 2542 Pieterlen einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten. Allfällige Begehren um Lastenausgleich sind ebenfalls innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Ueberbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Pieterlen
Bauabteilung
Hauptstrasse 6
2542 Pieterlen

bau@pieterlen.ch / Tel. 032 376 01 90

Frist

Ablauf der Frist: 16.11.2026