ePublikation
für Gemeinden und Städte

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte
**Unterrubrik:** Baugesuch
**Publikationsdatum:** KABDA 12.11.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 19.11.2026
**Öffentlich einsehbar bis:** 12.11.2027
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000007257

**Publizierende Stelle**

GEMEINDE RÜEGSAU

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

# Baugesuch – Ersatz Fensterladen, Rüegsau

## 1. Veröffentlichung

**Titel des Bauprojekts**
Ersatz Fensterladen

**Bauherrschaft**
Maurizio und Franziska Messina
Wohnsitz:
Alte Rüegsaustrasse 2
3415 Rüegsauschachen

**Bauvorhaben**

Ersatz Fensterladen

**Standort**
Winterseistrasse 2
3415 Rüegsauschachen

**Parzelle**
380

**Zone**
Wohn- und Gewerbezone WG2

**Koordinaten**
2'616'568 / 1'207'428

**Gewässerschutzbereich**
Au

**Gewässerschutzmassnahmen**
Keine

**Elektronische Auflage**
Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

**Auflagestelle**
Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet bei der Baukommission Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauverwaltung Rüegsau

**Kontaktstelle**
Gemeinde Rüegsau
Rüegsaustrasse 40
3415 Rüegsauschachen

**Auflage- und Einsprachefrist**
Ablauf der Frist: 14.12.2026