



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 16.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009586

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Büelstrasse 15, Saanen

Bauherrschaft:

Konrad Rothenbühler
Holligerhof 8/510
3008 Bern

Marianne Lenz-Rothenbühler
Holligerhof 8/510
3008 Bern

Projektverfasser:

Joris Rothenbühler
Weyermannsstrasse 28
3008 Bern

Bauvorhaben:

Bauvorhaben: Fassadendämmung zur Sanierung des Wohnteils (bewilligt am 04.03.2024)
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Verzicht auf Aussentreppe, neues Dachfenster, neue Position des Fensters auf der Südfassade, Weglassen von Fensterläden auf der Süd- und Westfassade, Anpassung der Fassadenschalung des Schopfs
Büelstrasse 15, 1657 Abländschen

Standort:

GBB-Nr. 5772

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Nutzungszone: Landwirtschaftszone
Nutzungsart: Altrechtliche Wohnung gemäss Art.10 ZWG

Ausnahmen:

Art. 24c RPG, Baute ausserhalb der Bauzone

Ort der Planaufgabe:
Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 16.10.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen