



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 14.10.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009736

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Schwaberedstrasse 18a, Saanen

Bauherrschaft:
Emilienne Azoulay
Schwaberedstrasse 18
3792 Saanen

Vertretung der Bauherrschaft:
BEAT WAMPFLER ARCHITECTURE GmbH
CHE-355.467.461
Solsanastrasse 10
3792 Saanen

Die Vertretung der Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:
Bauvorhaben: Umnutzung bestehende Scheune mit Stall zu Atelier mit WC und Lagerraum (bewilligt am 27.10.2022).
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Grundriss und Fassadenanpassungen
Schwaberedstrasse 18a, 3792 Saanen

Standort:
GBB-Nr. 7205

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Üb

Ausnahmen:
Art. 24 ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone

Ort der Planaufgabe:
Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 13.11.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen