



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 16.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009590

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Bodenstrasse 38, Saanen

Bauherrschaft:
Chaletbau Matti Architektur AG
CHE-113.971.451
Rotlistrasse 1
3780 Gstaad
Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:
Um- und Ausbau vom bestehenden Wohnhaus
Bodenstrasse 38, 3783 Grund

Standort:
GBB-Nr. 1575

Bauklasse:
Nutzungszone: Landwirtschaftszone
Nutzungsart: Erweiterung altrechtliche Wohnungen (gestützt auf Art. 11 Abs. 2 ZWG)

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Au

Ausnahmen:
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone

Ort der Planauflage:
Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:
Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 16.10.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen