



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 16.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009584

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Neue Matteweg 5, Saanen

Bauherrschaft:
John Michael JR Gearon
3350 Riverwood Parkway
30339 Atlanta G/A
30339 USA

Vertretung der Bauherrschaft:
Reichenbach Architekten AG
CHE-101.578.130
Dorfstrasse 4
3792 Saanen

Die Vertretung der Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:
Umbau/Sanierung Wohnhaus. Anpassung der Einteilung der Wohnungen, Einbau von Klimaanlage (Aussengerät mit Holzverkleidung).
Neue Matteweg 5, 3780 Gstaad

Standort:
GBB-Nr. 4285

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Nutzungszone: Landwirtschaftszone
Nutzungsart: Altrechtliche Wohnung gemäss Art.10 ZWG

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Au

Ausnahmen:
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone
Art. 36 KEnG Ausnahme zu den Vorschriften der Energienutzung

Ort der Planauflage:
Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 16.10.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen