



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 07.10.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009714

**Publizierende Stelle**  
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

## Baugesuch: Berschelstrasse 7, Saanen

**Bauherrschaft:**  
Delia Siegenthaler  
Am Bach 3  
3264 Diessbach b. Büren

**Projektverfasser:**  
Germann Architektur AG  
CHE-105.730.678  
Dorfstrasse 60  
3778 Schönried

**Bauvorhaben:**  
Umbau und Energetische Sanierung vom bestehenden Wohnhaus  
Berschelstrasse 7, 3780 Gstaad

**Standort:**  
GBB-Nr. 43, 150

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**  
Landwirtschaftszone

**Ausnahmen:**  
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone, Art. 25 ff. KWaG, Unterschreitung  
Waldabstand (Leitungsbau), Art. 48 WBG, Bauten und Anlagen am Gewässer

**Ort der Planauflage:**  
Bauverwaltung Saanen

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

**Gesuchsakten und Profile:** Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten sowie auf die aufgestellten Profile verwiesen.

**Einsprachen:** Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

**Lastenausgleich:** Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 06.11.2026

**Kontaktstelle:**

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen