



Amtsblatt

Appenzell Ausserrhoden

Rubrik: Baugesuche

Unterrubrik: Kommunale Baugesuchspublikation

Publikationsdatum: KABAR 09.10.2026

Öffentlich einsehbar bis: 09.10.2027

Meldungsnummer: BP-AR10-0000001964

Publizierende Stelle

Einwohnergemeinde Teufen (AR) - Baubewilligung, Dorf 7, 9053 Teufen AR

Kommunale Baugesuchspublikation: Battenhusstrasse 13, Teufen (AR)

Bauherrschaft:

NCS Immobilien GmbH

CHE-286.092.729

Kurvenstrasse 17

9062 Lustmühle

Projektverfasser:

Gisel + Partner AG

CHE-406.795.802

Ebni 15

9053 Teufen AR

Bauvorhaben:

Abbruch Wohnhaus und Neubau Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen, Einstellhalle mit sieben Einstellplätzen und Wärmepumpenanlage mit zwei Erdsondenbohrungen à 170 m

Standort:

Battenhusstrasse 13, 9062 Lustmühle

Weitere Grundstücksinformationen:

Parzellen-Nr.: 1309, Assek. Nr.: 1468, Koordinaten: O 2'744'819 / N 1'251'488

Nutzungszone:

Wohnzone W3

Schutzzone:

-/-

Ort der Planauflage:

Einwohnergemeinde Teufen (AR) - Baubewilligung

Dorf 7

9053 Teufen AR

Rechtliche Hinweise:

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind während der Auflagefrist schriftlich mit bestimmten, begründeten Begehren bei der nachstehenden Kontaktstelle einzureichen.

Publikation nach Art. 103 des Baugesetzes (bGS 721.1)

Frist: 20 Tage

Ablauf der Frist: 02.11.2026

Kontaktstelle:

Baubewilligungsbehörde Teufen

Dorf 7

9053 Teufen