



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 30.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009692

Publizierende Stelle
Kanton Bern - RSTA Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun

Baugesuch: Alleestrasse, Grabenstrasse, mehrere Gemeinden

Betrifft die Gemeinden Steffisburg, Thun

Bauherrschaft:
Wasserversorgung Region Thun AG
CHE-114.081.092
Industriestrasse 6
3600 Thun

Energie Thun AG
CHE-102.720.608
Industriestrasse 6
3600 Thun

Projektverfasser:
b+d ingenieure ag
Höchhusweg 6
3612 Steffisburg

Bauvorhaben:
a) Erneuerung und Ausbau von Werkleitungen (Trinkwasser, Erdgas, Elektro) in der Alleestrasse und Grabenstrasse inkl. neuem Hydrant, Erstellen temporärer Installationsflächen mit Ersatz-parkplätzen, Fällen Sommerlinde und Spitzahorn (nicht geschützt) mit Ersatzpflanzung;
b) Anpassung Strassenentwässerung Grabenstrasse mit Terrainmodellierung;
c) Belagsanierung Grabenstrasse ab Knoten Kyburgstrasse bis Gemeindegrenze
Alleestrasse , 3612 Steffisburg
Grabenstrasse , 3600 Thun

Standort:

Alleestrasse (Steffisburg) und Grabenstrasse (Thun), Parzellen Nrn. 764, 1255, 777, 1314, 2945, 1638, 3030 (Steffisburg) und 3541, 944, 708, 2695 sowie 821 (Thun), Koordinaten: 2'613'817 / 1'179'024 bis 2'614'387 / 1'178'889

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Freifläche nach SFG, Wohn- und Gewerbezone WG2, Arbeitszone 3, Wohnzone W2, Wohnzone W3 (Steffisburg) und ZöN Nr. 54 Flussbad Schwäbis, Arbeitszone A, Wohnen/Arbeiten WA4, Uferschutzzone USZ, Zone für öffentliche Nutzung ZöN, Zone mit Planungspflicht ZPP X Grabengut, Verkehrsfläche, Bestandeszone (Thun)

Schutzzone/Schutzobjekt:

geschützte Baumgruppe BG27 (Steffisburg) und Baumerhaltungsgebiet, erhaltenswerte Baumreihe (Thun); Archäologisches Schutzgebiet Nr. 1102 (Thun)

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:

- Bauten und Anlagen im Strassenabstand (Art. 80/81 SG)
- Bauten und Anlagen im Gewässerraum (Art. 48 WBG und Art. 41a und c GSchV)
- Bauten unter mittlerem Grundwasserspiegel (Ahg. 4 Ziffer 211 Abs. 2 GSchV)
- Bauen in Abweichung einer genehmigten Baulinie für Leitungen (Art. 25 BR 2022)
- Bauen in der Uferschutzzone (Art. 6 SFG)
- ev. Eingriff in Naturwerte (Art. 18 ff. NHG)

Ort der Planaufgabe:

Bauinspektorat Thun, Industriestrasse 2, 3600 Thun und Bauinspektorat Steffisburg, Höchhusweg 5, 3612 Steffisburg oder <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20920>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun einzureichen.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 02.11.2026