



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 07.10.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009713

Publizierende Stelle
Kanton Bern - RSTA Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun

Baugesuch: Ländteweg 4, 4a und 4b, Oberhofen am Thunersee

Bauherrschaft:

Beat Müller
Bruderholzallee 196
4059 Basel

Beatrice Ackermann Müller
Bruderholzallee 196
4059 Basel

Projektverfasser:

Ararat Design GmbH
CHE-230.957.168
Alfred-Schindlerstrasse 5
6030 Ebikon

Bauvorhaben:

Abbruch 3-Parteienhaus und Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Erstwohnung), Einstellhalle und Pool; reversible S/W-WP; Einleitung des Regenabwassers teilweise über Regenwassertank resp. Retentionsschacht in Mischwasserkanal resp. Entwässerung über die Schulter. Umgebungsgestaltung mit Ersatzneubau Gerätehaus.

Ländteweg 4, 4a und 4b, 3653 Oberhofen am Thunersee

Standort:

Parzelle Nr. 646

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Wohnzone W2

Schutzzone/Schutzobjekt:

ev. geschützte Hecke, ISOS

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich Ao

Ausnahmen:

Bauten und Anlagen im Strassenabstand (Art. 80 SG)

Unterschreiten des gesetzlichen Waldabstands (Art. 17 WaG)

ev. Eingriff in Naturschutzobjekt (Art. 18 NHG)

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Oberhofen am Thunersee, Schoren 1, 3653 Oberhofen am Thunersee oder

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20788>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und die Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Ablauf der Frist: 09.11.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Thun