

**Rubrik:** Kommunale Bauprojekte  
**Unterrubrik:** Kommunales Bauprojekt  
**Publikationsdatum:** KABZH 25.09.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 25.09.2027  
**Meldungsnummer:** BP-ZH01-0000063276

**Publizierende Stelle**

Stadt Winterthur - Departement Bau und Mobilität / Amt für Baubewilligungen, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur

## **Bauprojekt: Solarstrasse (südlich Nr. 9), Winterthur**

**Bauherrschaft:**

EROP REAL ESTATE & PARTNERS AG  
CHE-214.294.949  
Via Emilio Bossi 9  
6900 Lugano

**Angaben zum Projekt:**

Neubau eines Gebäudes mit studentischem Wohnen und Gewerbenutzungen: Geplant sind 300 Studentenzimmer mit Gemeinschaftsräumen sowie im Erdgeschoss und Mezzanin Büro-, Fitness- und Kita-Flächen, PV- Anlagen auf Dach und an Fassaden, Fernwärmeanschluss

Solarstrasse (südlich Nr. 9) , 8404 Winterthur

Kreis: Oberwinterthur, Grundstück-Nr.: OB17295, Zone: Z 7 - Zentrumszone Z 7; 7-geschossig AZ 250%, GP ö - Gestaltungsplan öffentlich

**Ort der Planauflage:**

Stadt Winterthur - Departement Bau und Mobilität / Amt für Baubewilligungen  
Pionierstrasse 7  
8403 Winterthur

**Rechtliche Hinweise:**

Wird das baurechtliche Verfahren elektronisch abgewickelt, gilt: Die Pläne sind während der Auflagefrist in der eAuflage einsehbar. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planauflage können Baurechtsentscheide über die Plattform eAuflage eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigegebühr erhoben werden. Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG). In den übrigen Verfahren gilt: Die Pläne liegen während der Auflagefrist auf. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten

Ausschreibung. Während der Planaufgabe können Baurechtsentscheide bei der Baubehörde eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.

Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

**Frist:** 20 Tage

**Ablauf der Frist:** 15.10.2026