Kanton Zürich
Amtsblatt

Rubrik: Kommunale Bauprojekte
Unterrubrik: Kommunales Bauprojekt
Publikationsdatum: KABZH 20.11.2026
Öffentlich einsehbar bis: 20.11.2027
Meldungsnummer: BP-ZH01-0000064320

Publizierende Stelle
Stadt Winterthur - Departement Bau und Mobilität / Amt für Baubewilligungen, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur

Bauprojekt: Gernstrasse 47, Winterthur

Bauherrschaft:
Sandra Bolli
Spycherweg 12
8542 Wiesendangen

Reto Bolli
Wasserfuristrasse 13
8542 Wiesendangen

Angaben zum Projekt:
Vorentscheid mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten: Baureife betreffend der Liegenschaft

Gernstrasse 47 , 8409 Winterthur

Kreis: Oberwinterthur, Grundstück-Nr.: OB17056, Zone: W 2/1,2 - Wohnzone W 2/1,2; 2-geschossig BMZ 1,2

Ort der Planauflage:
Stadt Winterthur - Departement Bau und Mobilität / Amt für Baubewilligungen
Pionierstrasse 7
8403 Winterthur

Rechtliche Hinweise:
Wird das baurechtliche Verfahren elektronisch abgewickelt, gilt: Die Pläne sind während der Auflagefrist in der eAuflage einsehbar. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planauflage können Baurechtsentscheide über die Plattform eAuflage eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden. Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).
In den übrigen Verfahren gilt: Die Pläne liegen während der Auflagefrist auf. Erfolgt die

Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planauflage können Baurechtsentscheide bei der Baubehörde eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.
Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

Frist: 20 Tage
Ablauf der Frist: 10.12.2026