



Amtsblatt

Appenzell Ausserrhoden

Rubrik: Baugesuche

Unterrubrik: Kommunale Baugesuchspublikation

Publikationsdatum: KABAR 09.10.2026

Öffentlich einsehbar bis: 09.10.2031

Meldungsnummer: BP-AR10-0000001966

Publizierende Stelle

Einwohnergemeinde Wolfhalden - Bausekretariat, Dorf 36, 9427 Wolfhalden

Kommunale Baugesuchspublikation: Zelg 1339 - 1342, Zelg, Wolfhalden

Bauherrschaft:

Renuel RealEstate GmbH
CHE-329.507.623
Feldlistrasse 10c
9413 Oberegg

Vertretung der Bauherrschaft:

SJ Rechtsanwälte GmbH
CHE-469.566.609
St.Jakob-Strasse 37
9000 St. Gallen

Projektverfasser:

Reto Federer GmbH
CHE-112.778.302
Fahlweg 4
9413 Oberegg

Bauvorhaben:

Nachträgliches Baugesuch für die Abweichungen gegenüber der Baubewilligung Nr. 2017-32: Verzicht auf Kinderspiel- und Begegnungsplatz, Ausführung Übergang Vorplätze zur Erschliessungsstrasse, flüssigkeitsdichte Beläge in den Garagen und Treppenanlage zwischen den Mehrfamilienhäusern

Standort:

Zelg 1339 - 1342, Standortzusatz: Zelg, 9427 Wolfhalden

Weitere Grundstücksinformationen:

Parzellen-Nr.: 1574, 1575, 1576, 1577, Assek. Nr.: 1339, 1340, 1341, 1342, Koordinaten: 2'761'028 / 1'257'933

Nutzungszone:

Wohnzone W1

Sondernutzungsplan "Quartierplan Zelg Parz. Nr. 805"

Schutzzone:

Keine

Ort der Planauflage:

Einwohnergemeinde Wolfhalden - Bausekretariat

Dorf 36

9427 Wolfhalden

Rechtliche Hinweise:

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind während der Auflagefrist schriftlich mit bestimmten, begründeten Begehren bei der nachstehenden Kontaktstelle einzureichen.

Publikation nach Art. 103 des Baugesetzes (bGS 721.1)

Frist: 20 Tage

Ablauf der Frist: 29.10.2026

Kontaktstelle:

Einwohnergemeinde Wolfhalden - Bausekretariat

Dorf 36

9427 Wolfhalden